

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	3,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上高田 3 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	37.5㎡	向き	
築年月	1990年5月16日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担ハウスクリーニング55,000円 エアコン分解清掃11,000円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50% 更新保証料: 1万円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.YK050108



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付