

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	7,500円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, カードキー, セキュリティ有り, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩12分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	60.34㎡	向き	北西
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 IC電池ロック: 2,750円 クリーニング代: 88,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.YK050138



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付