

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	4,000円

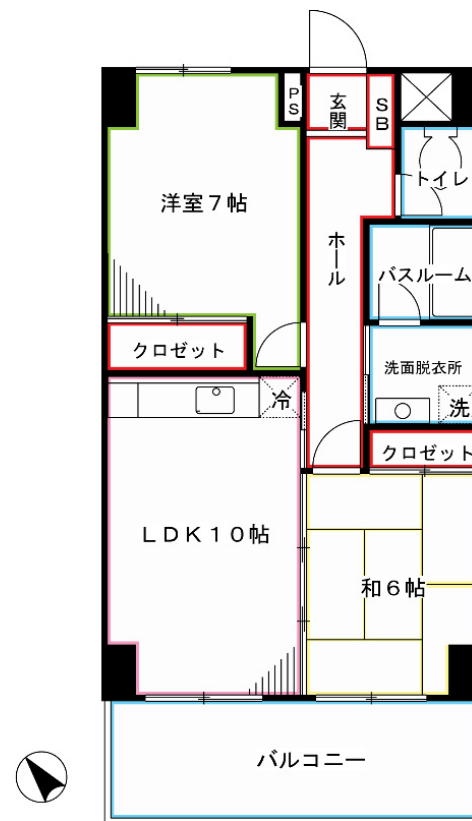
エレベーターで地下Pまで直行できます 収納ス

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区下石神井4丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩2分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	57㎡	向き	南西
築年月	1994年8月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18000~22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, ADSL, CATV, ISDN対応, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 月額入居サポート料: 1,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.2%		
備考	駅まで150mの好立地。各室に収納もついてます。追炊き・オートロックあり！エレベーターで地下Pまで直行できます 収納スペース豊富！		

情報更新日2026年5月2日

No.YK050144

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付