

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	11,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 両面バルコニー, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	48.51㎡	向き	北
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	フリーレント1ヶ月(賃料のみ)有り, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 置き配対応, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.YK050168



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付