

# FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	8,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区豊玉中2丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分 西武有楽町線 練馬駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	41.2㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 除菌消臭費用: 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額サポート料: 1,210円 敷金積立金: 1,000円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月4日

No.YK050180



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付