

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	5,000円

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	71.48㎡	向き	南西
築年月	1987年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガス給湯, キッチンに窓, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 サポートダイヤル費: 6,600円 諸経費: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/自転車(月額): 上段55円・下段110円・平置き220円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 月額: 1千円		
備考	礼金&更新料なし オートロック EV フルオートバス 床暖房 システムキッチン 独立洗面台 ウォシュレット 浴室乾燥機 CATV・BS インターネット対応 駐車場相談可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月6日

No.YK050192



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付