

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 100,000円 | 5,000円 |

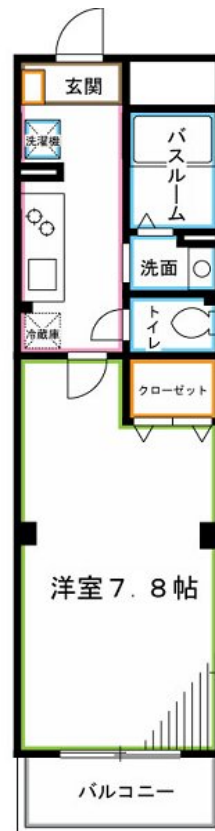
## オートロック 敷地内ゴミ置場 始発駅 駅近

2F以上,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 4丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩5分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 26.37㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2006年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル,                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 24,200円 クラブ会費: 7,700円 室内消毒: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% ~ 月額: 賃料等総額の1.1% 口座振替330円   |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2026年5月8日

No.YK050199

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |