

FOR RENT

賃料	管理費等
199,000円	18,000円

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(7.3畳) 洋室(4.56畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	49.62㎡	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	防音室タイプの洋室有り, 楽器相談可, 閑静な住宅街で環境良好, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズウォークインクローゼット, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.YK050212



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付