

# FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	4,000円

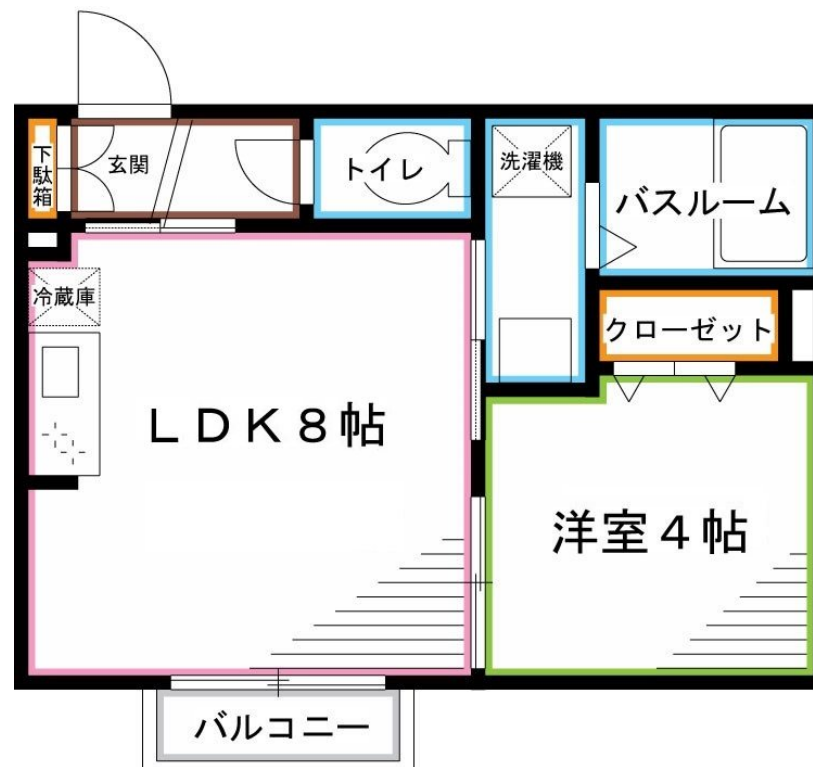
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	28.98㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,140円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 50,600円 自転車駐輪シール: 1,100円 [備考] 月額セレクトプロテクト費(保険料込み): 1,760円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の1.6%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.YK050216



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付