

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

## アクセントクロスのあるお洒落な室内です

24時間緊急通報システム, 2F以上, メゾネット, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(7.2畳) K(2.25畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	24.01㎡	向き	東
築年月	2004年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,600円 鍵交換費用: 22,000円 自転車駐輪シール: 1,100円 [備考] 月額セレクトプロテクト(保険料込): 1,760円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の1.6%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年5月24日

No.YK050217



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付