

# FOR RENT

賃料	管理費等
223,000円	12,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 中央線 高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.3畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	62.82㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 玄関錠交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50% 2年目以降: 10,000円/年		
備考	おしゃれな中杉通り沿いに立地 安心のオートロック付 グリル付システムキッチン 宅配ロッカー付 独立洗面台 ウォークインクローゼット 東南角部屋・2面採光 高層階につき眺望良好		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.YK050258



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付