

賃料	管理費等
134,000円	4,000円

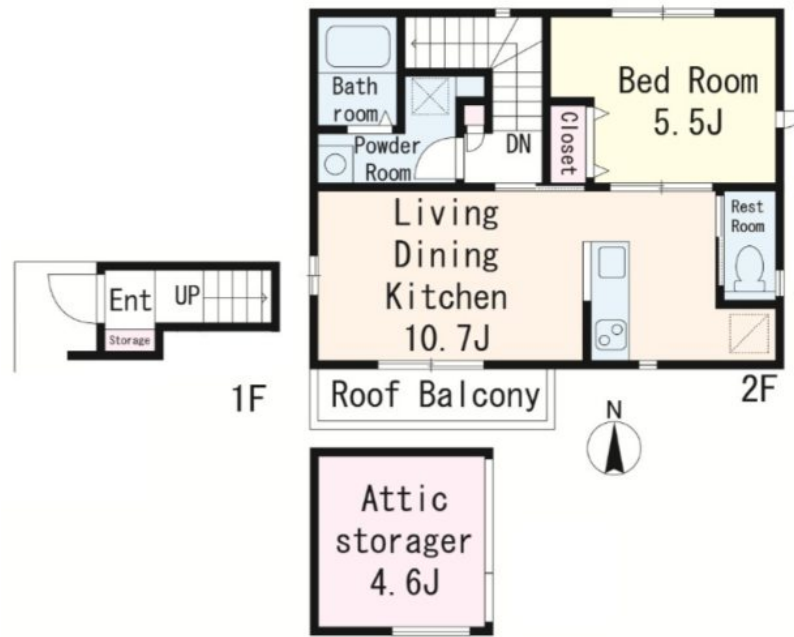
お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

1フロア1住戸, 2F以上, 3面採光, ダブルロック, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区下石神井2丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩14分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5.5畳) ロフト(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.6㎡	向き	南
築年月	2026年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, カウンターキ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 82,500円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24: 880円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40%、年間更新料: 1万円、口座振替手数料: 330円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年5月16日

No.YK050272



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付