

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

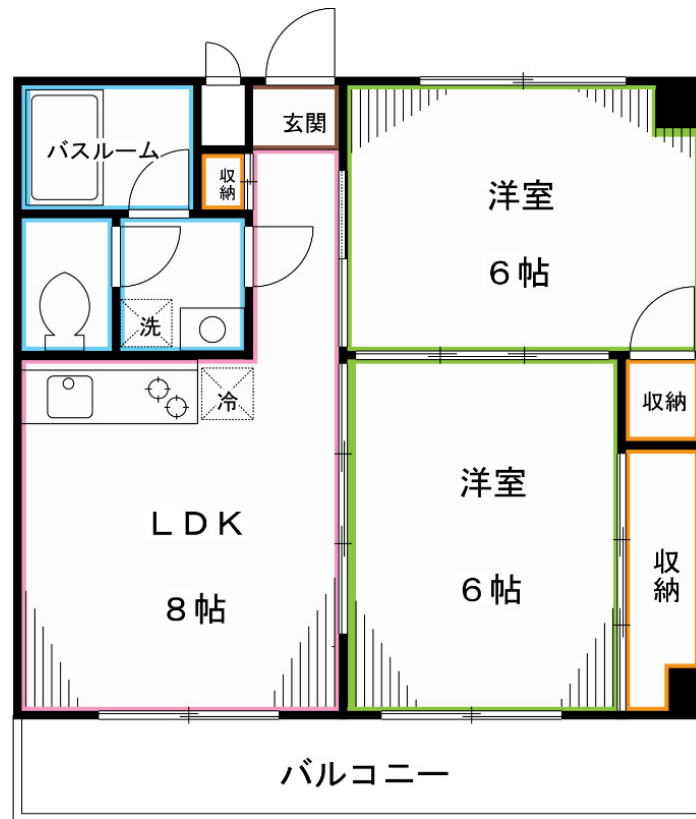
## 定期借家契約（再契約型）オートロック システ

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩11分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	43.52㎡	向き	北
築年月	1989年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵設定料: 8,800円 クリーニング費用: 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料 1万円		
備考	オートロック システムキッチン 独立洗面台 ウォシュレット 防音2重サッシ		

情報更新日2026年5月21日

No.YK050287

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付