

# FOR RENT

賃料	管理費等
285,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪4丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 中央線 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(8畳) 洋室(9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	96.88㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 室内抗菌: 18,700円 文書作成代: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 HIROclub: 1,500円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の60% 月々: 2,190円(保険, 引き落とし手数料, 継続保証料含む)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年5月17日

No.YK050292

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付