

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 165,000円 | 10,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻2丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(10.3畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 41.89㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年9月   | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インター                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内クリーニング費: 89,100円 害虫防除費: 16,500円<br>[備考] 月額安心サポート費: 1,210円 月額町会費: 100円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の2%   |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。      |      |           |

情報更新日2026年5月17日

No.YK050303

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |