

# FOR RENT

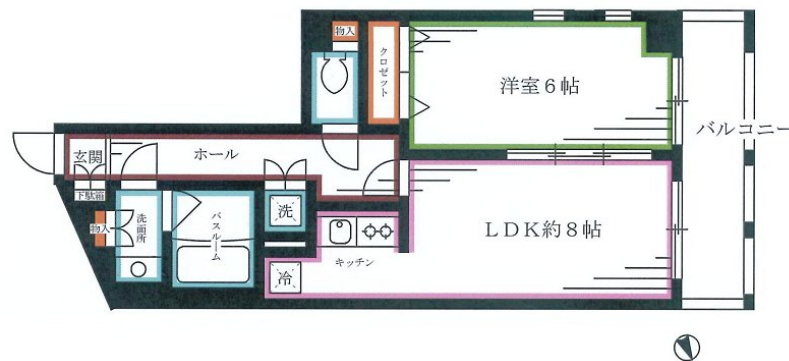
賃料	管理費等
172,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	39.25㎡	向き	西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:30,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担火災保険+24時間サポート(月額):2500円ペット飼育時:敷金、礼金共に1ヶ月積み増し+管理費2000円アップ		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 年12000円~		
備考	オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 2口ガスコンロ 室内洗濯機置場 ウォシュレット 浴室乾燥 BS・CSアンテナ CATV ペット相談可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.YK050317

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付