

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	10,000円

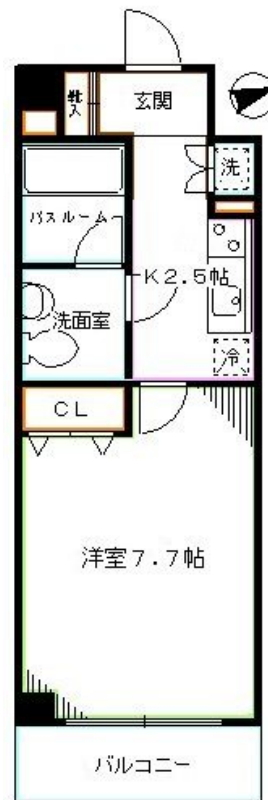
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩3分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.7畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.32㎡	向き	東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額入居者総合サービス料: 2,500円 ペット飼育時: 礼金1ヵ月積増し 月額管理費+2,000円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 年間保証料12,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。 中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年5月21日

No.YK050318

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付