

FOR RENT

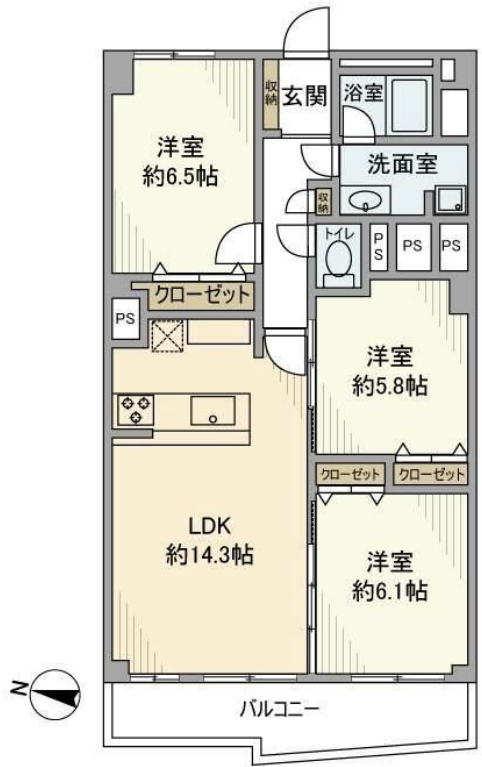
賃料	管理費等
271,000円	9,000円

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,始発駅,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 4 丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩7分 中央線 西荻窪駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	73.26㎡	向き	西
築年月	1974年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 除菌施工: 19,800円 [月次費用] リロサボプラス: 2,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%、月額: 2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月24日

No.YK050367



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付