

# FOR RENT

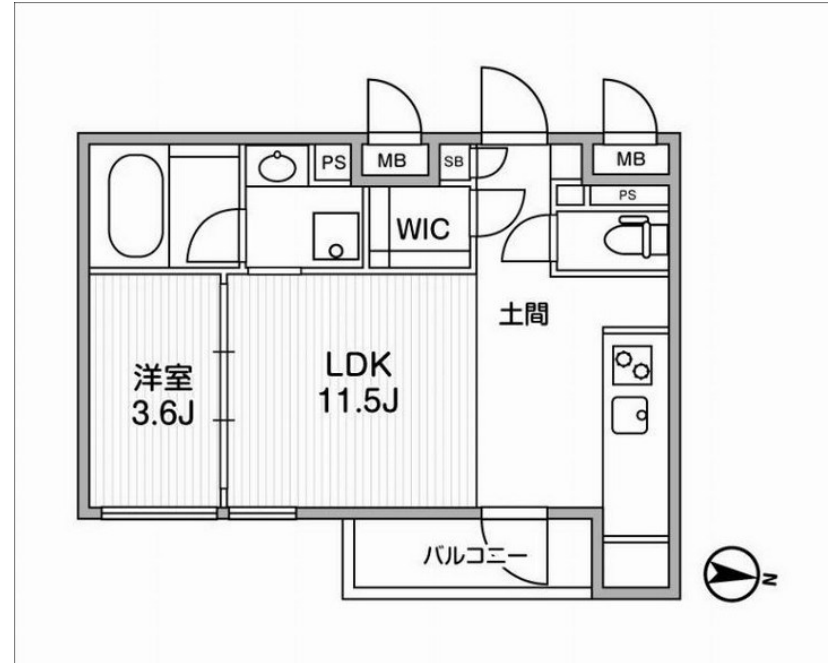
賃料	管理費等
164,000円	10,000円

オートロック,玄関ホール,土間,陽当たり良好,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区桃井 1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 中央線 西荻窪駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	34.63㎡	向き	東
築年月	2023年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] Goodプレミアム (24Hサポートのみ: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円 Goodプレミアム 登録料: 3,300円 [備考] その他費用コメント: 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり ペット飼育時: 敷金1か月プラス 再契約料: 新賃料の1か月分		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月24日

No.YK050369



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付