

FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	8,000円

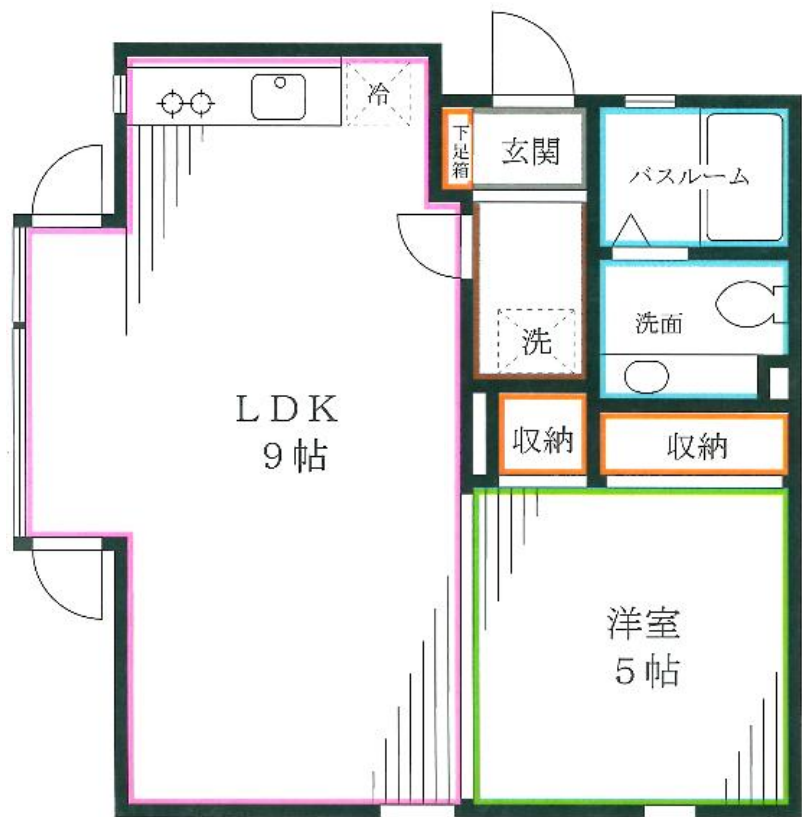
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	38.27㎡	向き	南西
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24hサポート会費: 19,800円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 55,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年5月26日

No.YK050387



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付