

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 162,000円 | 6,000円 |

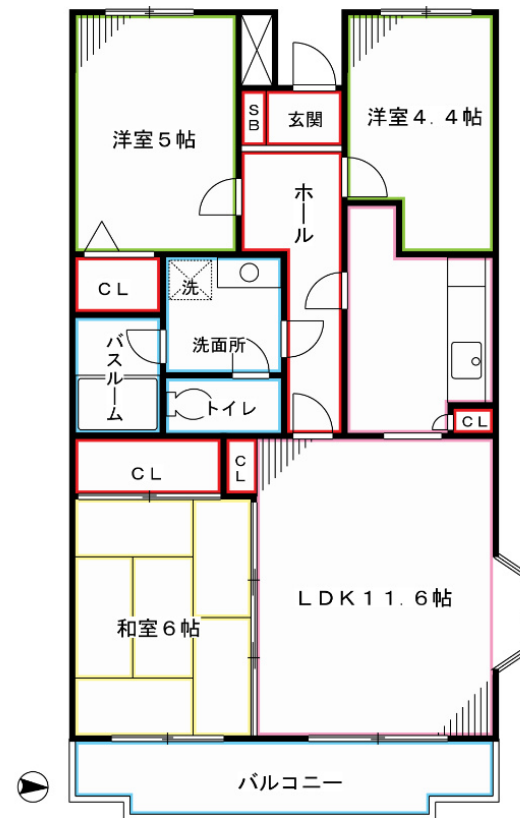
## オートロック、独立洗面、追い焚き、収納スペース

2F以上、2面採光、3方角住戸、3面採光、オートロック、ディンプルキー、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、出窓、振り分け、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                           |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 3LDK                                                      |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草2丁目                                              |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩4分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩14分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳) LDK(11.6畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                           |      |     |
| 専有面積     | 65.21㎡                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1992年1月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費借主負担                |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の40% 月次1%                                         |      |     |
| 備考       | 1駅徒歩4分の好立地! ファミリーにおすすめ! オートロック、独立洗面、追い焚き、収納スペース豊富         |      |     |

情報更新日2026年5月28日

No.YK050403

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |