

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区練馬3丁目		
交通	西武池袋線 豊島園駅 徒歩7分 西武有楽町線 練馬駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	55.13㎡	向き	西
築年月	1986年4月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 月額入居サポート費: 1,210円 再契約料: 新賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.YK050420



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付