

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	8,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区丸山2丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩5分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.7畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	28.82㎡	向き	北
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 41,800円 [備考] 退室時清掃代(エアコン清掃含む): 66000円 ペット飼育時敷金1ヶ月増、別途料金を含む		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等50% 振替手数料: 月額賃料等1% 保証更新料: 10500円/1年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.YK050423



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付