FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

※ペット飼育時：敷金１ヵ月積増/※１年未満の解

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井３丁目		
交通	西武新宿線　上石神井駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.56㎡	向き	南西
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　LPサポートクラブ/2年：35,000円 [備考]　※1年未満の解約：違約金有（賃料の1ヵ月分）/※退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料等総額の50%　、継続保証料：賃料等総額の1%/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年6月2日

No.YK050467

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　　物件管理コード：113593299114000080665O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。