

# FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	10,000円

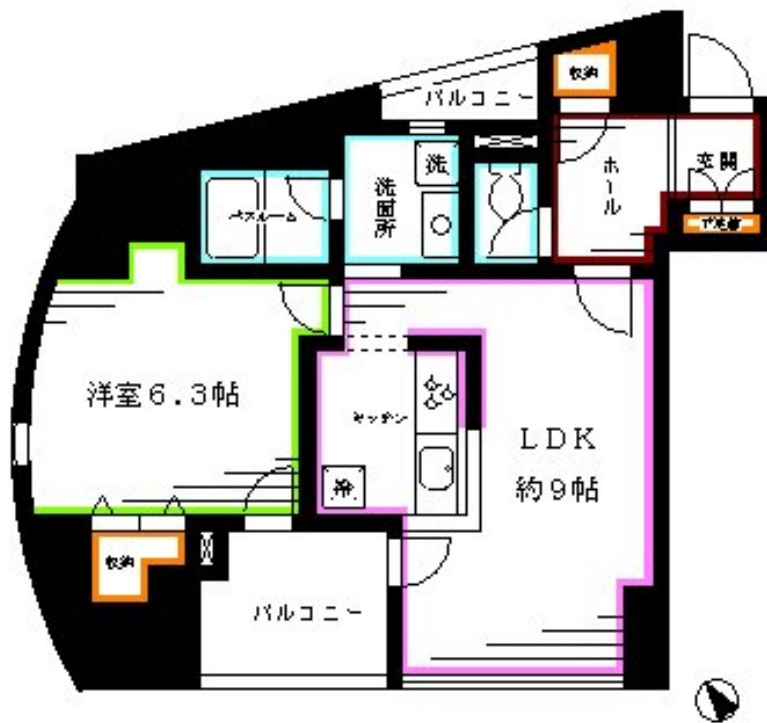
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	43.52㎡	向き	南
築年月	2006年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担 住まいサポート費: 1,100円/月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初年度保証料: 賃料等総額の100%, 毎月: 2%		
備考	TVモニター付オートロック フローリング グリル ガスコンロ3口 浴室乾燥機 追焚機能付 ウォシュレット エアコン2基 防犯カメラ スカパー光 駐輪場		

情報更新日2026年6月2日

No.YK050481

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付