

賃料	管理費等
200,000円	0円

2F以上, 2面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩13分 中央線 西荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.75畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	60.1㎡	向き	西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, エアコン, エアコン3台, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用・エアコンクリーニング費用負担あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.YK050570



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail:kouenji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付