

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 3,000円 |

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ロフト,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東5丁目   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) ロフト(4.7畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 21.66㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2026年7月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 駐車場      |  |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,シャワー,ネット使用料不要,バス・                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒代:19,800円 事務手数料:5,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費:借主負担 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり        |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60%、年毎:10,000円、引落手数料:月額総賃料の1%  |      |             |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |             |

情報更新日2026年6月8日

No.YK050598



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |