

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 100,000円 | 4,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                        |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 2K                                                                                     |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草3丁目                                                                            |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩5分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩12分                                                     |      |             |
| 間取詳細     | K(4畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 40.36㎡                                                                                 | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1987年10月                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                        | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |             |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 駆けつけサポート24: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                     |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 8,000円                                                             |      |             |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.YK050620

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |