

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	7,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス, セ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩11分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨3階建1階		
専有面積	41.61㎡	向き	南
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オー		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 9,900円 ルームクリーニング代: 60,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円, 月額: 総賃料の1% + 800円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.YK050627



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付