

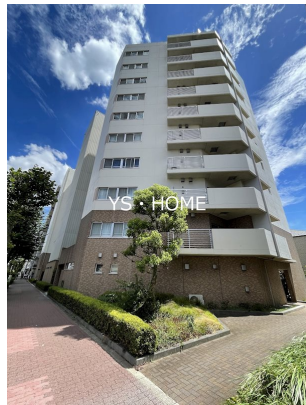
# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 156,000円 | 8,000円 |

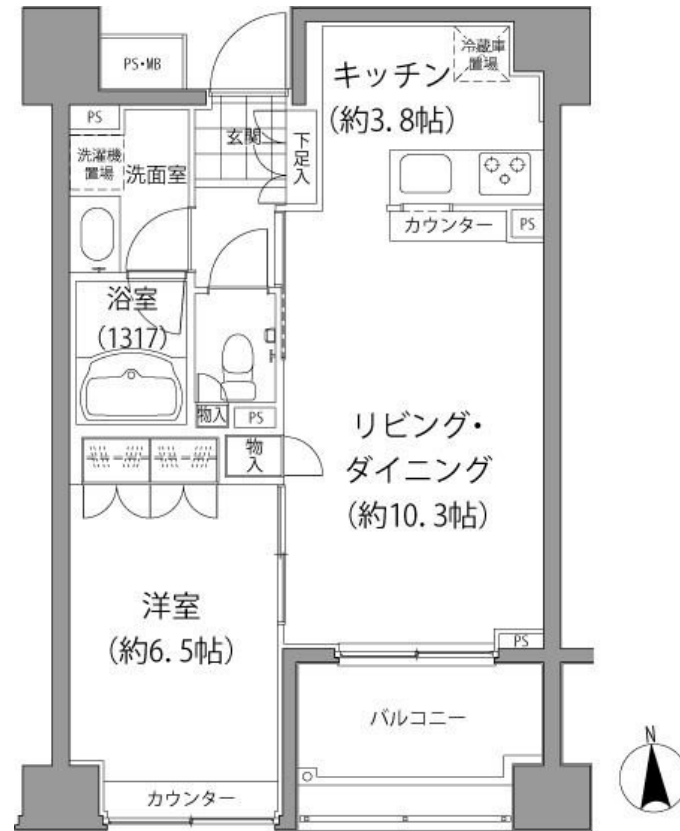
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北4丁目  |      |           |
| 交通       | 西武有楽町線 練馬駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.1畳) 洋室(6.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階  |      |           |
| 専有面積     | 46.41㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年5月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 REALプレミアム会費: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%   |      |           |
| 備考       | 複数路線利用可, 近隣にコンビニ・ドラッグストア等有り, 床暖房あり, 3口ガスシステムキッチン付, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |           |

情報更新日2026年6月15日

No.YK050666

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |