

# FOR RENT

賃料	管理費等
177,000円	10,000円

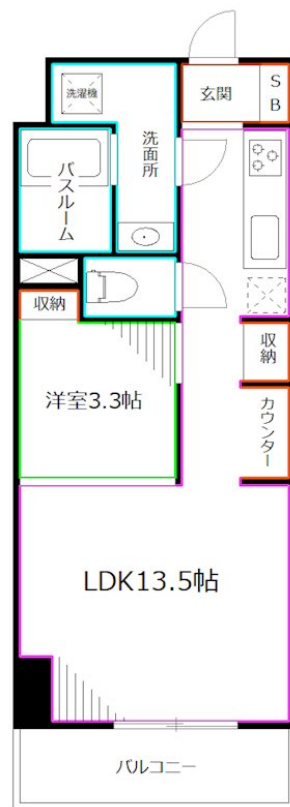
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, 玄関ホール, 振り分け, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪4丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩2分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(3.3畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	35.82㎡	向き	北東
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ガスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 安心入居サポート: 1,100円/月 ペット飼育時: 敷金1か月プラス、退去時償却 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%、月額: 総賃料の1.5%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月15日

No.YK050671



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付