

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	6,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮4丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分		
間取詳細	LD(8.3畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66.06㎡	向き	南西
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:29,700円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費:借主負担 月額24hサポート費:1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料の100% 月次保証料:毎月の請求額の2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年6月20日

No.YK050722

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail:kouenji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付