

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	20,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合4丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩9分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	41.08㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 文章事務手数料: 11,000円 鍵交換費: 33,000円 安心サポート費: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費: 49,500円/駐輪場: 初回6,000円/振替事務手数料: 月額330円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 月額: 賃料合計2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。		

情報更新日2026年6月21日

No.YK050742



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付