

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	7,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	46.33㎡	向き	南
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新料: 10,000円/年		
備考	駅徒歩 1 分のベストロケーション フルフラットフロア グリル付きガス 3 口システムキッチン フルオートバス		

情報更新日2026年7月10日

No.YK050752

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付