

# FOR RENT

賃料	管理費等
178,000円	7,000円

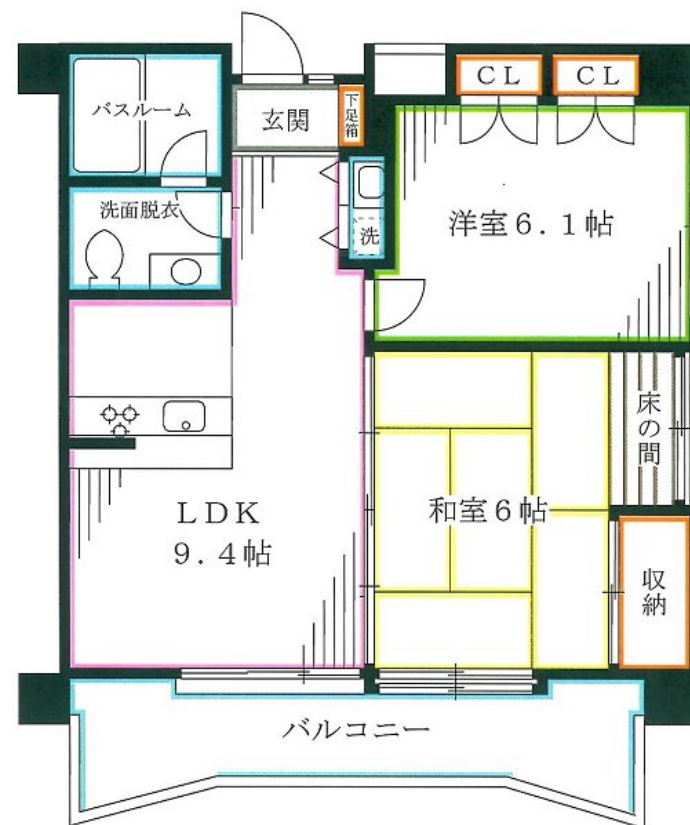
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(9.4畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	50.64㎡	向き	南
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 口座振替/月: 220円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます! 中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ		

情報更新日2026年6月29日

No. YK050753

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL: 03-5327-1955 FAX: 03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付