

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 209,000円 | 8,000円 |

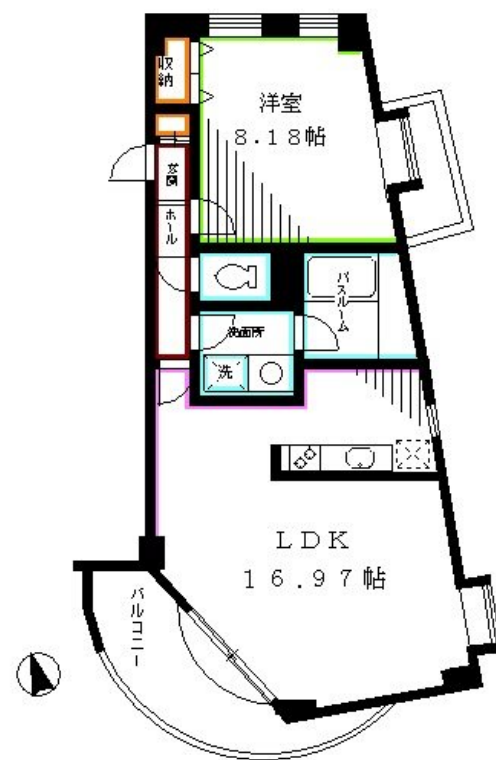
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 寝室8畳以上, 東南角住戸, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目  |      |           |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩18分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.18畳) LDK(16.97畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 54.6㎡  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2008年5月  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 家賃合計60% 月額保証料総賃料の1%   |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

情報更新日2026年6月21日

No.YK050774

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |