

# FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	15,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	41.5㎡	向き	東
築年月	2021年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] プレミアム会費: 19,800円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担 ペット飼育: 敷金合計2ヵ月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 学生可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です!		

情報更新日2026年6月21日

No.YK050786



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付