

FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	15,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 中央線 高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(7.1畳) LDK(15.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	61.36㎡	向き	西
築年月	1998年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料50%~ 2年目以降1年毎に10,000円~		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。		

情報更新日2026年6月23日

No.YK050817

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail:kouenji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付