FOR RENT

新築

賃料	管理費等
145,000円	5,500円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草３丁目		
交通	西武新宿線　井荻駅　徒歩1分 西武新宿線　下井草駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	46.9㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金]　クリーニング費用：60,000円　鍵交換費用：3,300円 [備考]　退去時クリーニング費用借主負担　24時間サポート：330円/月　収納代行手数料：170円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　初回：22,000円　月々：総賃料の2.2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年6月23日　No.YK050822

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　物件管理コード：1135932991140000813351

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。