

賃料	管理費等
139,000円	4,400円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,サンルーム,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草3丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩1分 西武新宿線 下井草駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.88㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵交換費用: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 24時間サポート: 330円/月 収納代行手数料: 170円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 (ハウズリーフ) 初回: 22,000円 月々: 総賃料の2.2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.YK050823



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		