

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	6,000円

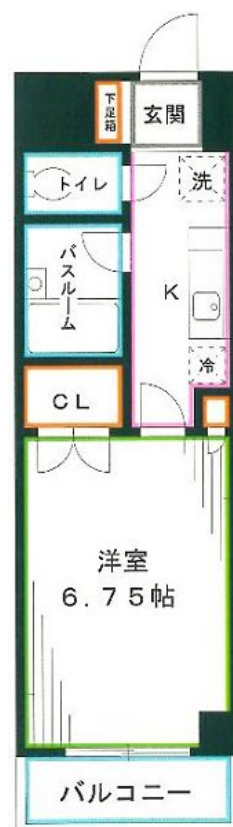
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.75畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	21.17㎡	向き	南
築年月	1998年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 31500円/月~2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考	南向きで日当たり良好 オートロック付きマンション		

情報更新日2026年6月23日

No.YK050833

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付