

# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	20,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区中村3丁目		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩7分 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(4.2畳) 洋室(3.3畳) S(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	61.18㎡	向き	南
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額1.0%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年6月23日

No.YK050834



お問合せ先

東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付