

# FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	9,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 中央線 中野(東京)駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	46.62㎡	向き	東
築年月	2014年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全		
その他費用	[一時金] カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 退去時室内クリーニング費: 60,500円 [備考] 放送受信料: 713円/月 ペット飼育料: 2,200円/月 再契約料: 171,600円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	可 初回保証料: 0円 月額保証料: 総賃料の3.4%+800円/月		
備考	ペット飼育可能 設備充実、角部屋2面採光!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.YK050836



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付