

賃料	管理費等
163,000円	2,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区豊玉南3丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩10分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	47.83㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費:借主負担 月額24hサポート費:1,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 エボス保証W3:初回総賃料60% 支払委託料:毎月総賃料1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年6月27日

No.YK050862



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		