

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 7,000円 |

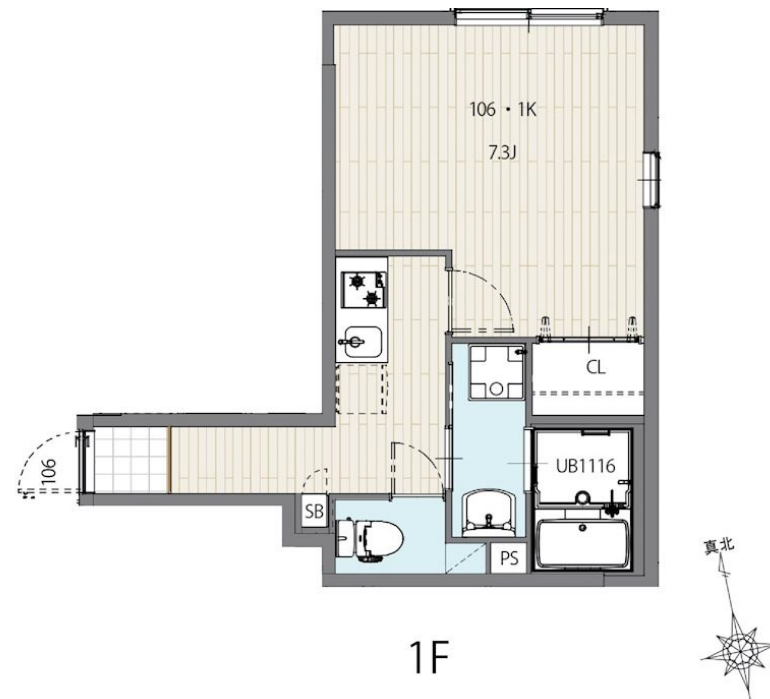
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 2丁目                                                                          |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩13分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩15分                                                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 25.87㎡                                                                                 | 向き   |             |
| 築年月      | 2022年11月                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                        |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 クリーニング代: 44,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 Meiho Plus: 1,320円/月     |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料1.5%                                                            |      |             |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月15日

No.YK050895

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2丁目 21-6 レインボービル 1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |