

# FOR RENT

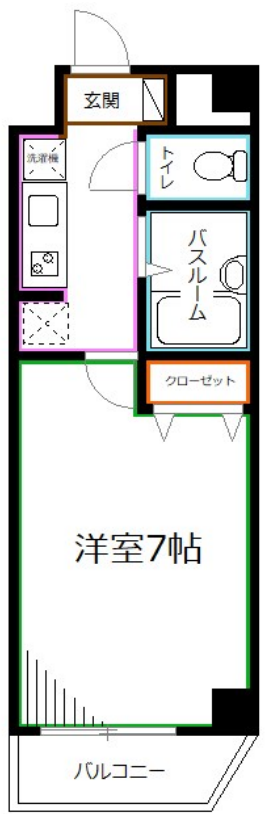
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 108,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼1丁目  |      |           |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩9分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 20.86㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2007年2月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人相談 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%月額:総賃料の1%   |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

情報更新日2026年6月29日

No.YK050913



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |