

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	10,000円

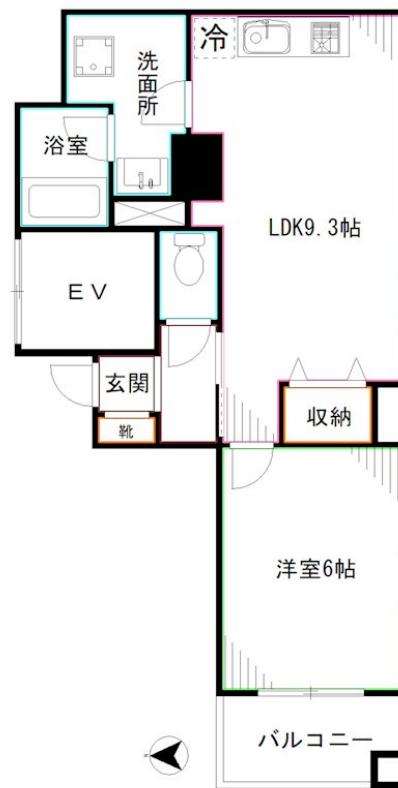
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上高田2丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 中央線 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	40.18㎡	向き	南
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 24時間緊急サポート費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積み増し 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払総額の60% 月間更新料: 1,260円		
備考	モニタ付オートロック 宅配ボックス 浴室乾燥 追焚 システムキッチン ウォシュレット		

情報更新日2026年6月29日

No.YK050919

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付