

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	7,700円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区石神井4丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(13.35畳) 洋室(7.06畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.68㎡	向き	
築年月	2023年4月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 [備考] ペット飼育時:敷金1ヵ月積み増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:総賃料の1%+800円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.YK050928

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付