

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	15,000円

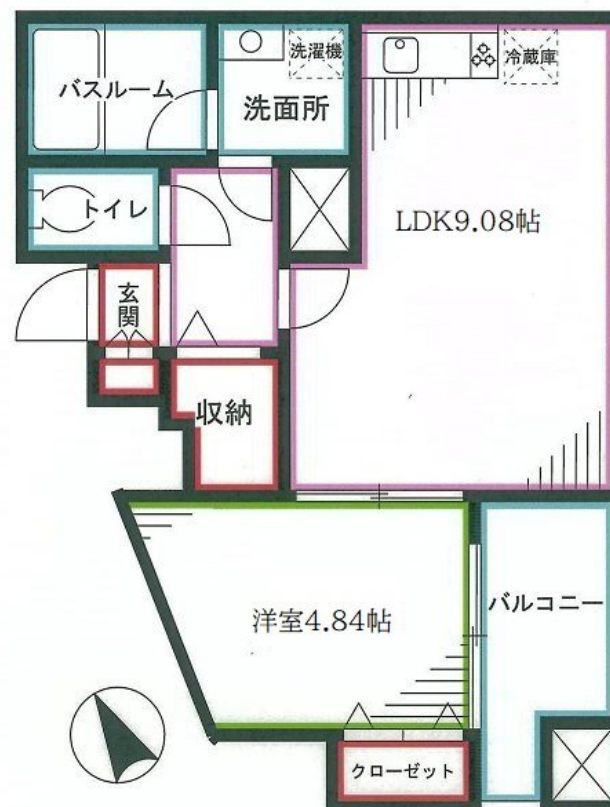
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.84畳) LDK(9.08畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	36.71㎡	向き	南
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 23000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,オー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 [備考] 退去時室内清掃費: 借主負担 ペット飼育: 礼金1ヵ月増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%~ 更新料: 10,000円/年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年9月7日

No.YK050937

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付