

# FOR RENT

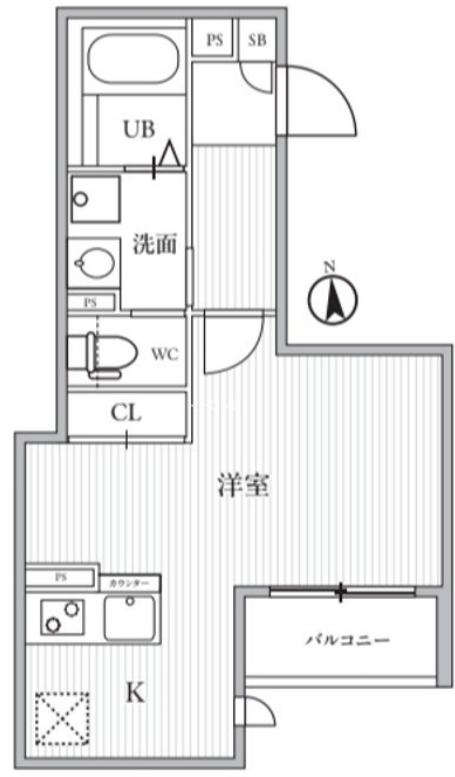
賃料	管理費等
131,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	28.25㎡	向き	南
築年月	2012年5月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 Goodプレミアム 会費1,430円/月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料等60% 継続利用料: 月額総賃料等1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年7月4日

No.YK050966



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付